תל אביב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':507-0216960
שם התכנית:תא/4245 - מתחם הורוצקי
גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0216960 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר תכנית: שינוי תא/ 2664, שינוי תא/ ג/ 1, שינוי תא/ 422, שינוי תא/ ע, שינוי תא/ K, כפיפות תמא/ 23/ א/ 4, כפיפות תא/ ל/ 4.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קואורדינטה 181367 X: קואורדינטה 663567 Y:
גבולות התכנית: גבעתיים.תל אביב-יפו.
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6133 חלקות במלואן: 718, 727, 854, 915. גוש: 6133 חלקי חלקות: 830. גוש: 6150 חלקות במלואן: 404, 405, 711, 718, 785, 815. גוש: 6150 חלקי חלקות: 33. גוש: 6164 חלקות במלואן: 100, 112, 113. גוש: 6164 חלקי חלקות: 78.
מטרות התכנית:
א. הכנת בסיס תכנוני סטטוטורי לפיתוח האזור לעת פינוי המתקן הביטחוני.
ב. יצירת מתחם משולב את הרשת הרובעית ומהווה פרק משמעותי במרחב הציבורי, הפתוח והבנוי.
ג. הקמת מתחם מעורב שימושים הכולל כ- 800 יחידות דיור, שטחי ציבור, שטחי משרדים ומסחר.
ד. שימור מבנים ובכללם מבנה תחנת השידור "תל חיים" ושימור צמחיה בוגרת.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד מאזור ל"בניין מיוחד", ציר שצ"פ ושב"צ למגורים, מסחר, מבנים למוסדות ציבור, שצ"פ, כיכר עירונית, דרך מוצעת ותעוסקה ומבנים למוסדות ציבור.
ב. הקמת 800 יח"ד ב- 18 מבנים בגובה 8-25 קומות הכוללות סה"כ 63,155 מ"ר עיקרי ובנוסף 11,100 מ"ר למרפסות ומועדון דיירים.
ג. קביעת חזית מסחרית בחלק ממבני המגורים בשטח עיקרי כולל של 4,242 מ"ר ומשרדים בשטח עילי של 1,800 מ"ר.
ד. השמשת מבנה ליעוד משולב תעסוקה ומבני ציבור, ותוספת מבנה במגרש בהיקף עילי כולל של כ- 16,500 מ"ר.
ה. השמשת שני מבנים לשימור לטובת מסחר בהיקף עיקרי כולל של 720 מ"ר, וקביעת מבנה תחנת השידור "תל חיים" כמבנה לשימור.
ו. קביעת רשת דרכים, שבילי הולכי רגל, מעברים ציבוריים וזיקות הנאה להולכי רגל וכלי רכב.
ז. קביעת הוראות ביני, פיתוח ותשתיות ציבוריות.
ח. קביעת שלביות ביצוע ותנאים להוצאת היתרי בניה.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון:03-7247262 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכניות סמכויות חוקר וסדרי עבודתן), תשמ"ט - 1989.
דלית זילבר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טורקוב זיגמונד 2, תל אביב** גוש: 6637 חלקה: 699 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0807-033 בקשה מס': 17-0909.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38 על כל תיקוניה, מעל 7 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 9.5 קומות (כולל קומת קרקע).
2. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 על כל תיקוניה. סך הכל בבניין 34 יח"ד.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב25 מ"ר בכל הקומות מכח תמ"א 38 על כל תיקוניה.
4. חריגה מקו בניין לשם הקמת ממ"ד - הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובניתיו במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' המותר לצורך שיפור התכנון.
5. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/אחורי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל-2.3 מ' (גובה קירוי מתקן מתרומם) לצרכים טכניים.
6. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 27 כלי רכב, בחריגה מקו בניין צדדי.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.05 מ' במקום 1.2 מ' בחזית האחורית (חזית צפונית) לצורך שיפור התכנון.
8. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזיתות הצדדיות (מערבית ומזרחית) לצורך שיפור התכנון.
9. הוספת כניסה נפרדת למרתף (חניה אוטומטית) המשמש לצרכים טכניים.
10. הקמת מצללות בטון בקומה התשיעית ובקומת הגג לכיוון קו בניין אחורי וקו בניין קדמי - לצורך שיפור חזות הבניין.
11. יחידות דיור חדשות ועצמאיות בגג המאפשרות יחידות גג הולמות המנצלות את מיקומן בבניין ואת הגג הצמוד להן.
12. תחנת מעלית לקומת הגג. לאפשר כניסה ישירה עצמאית לדירות הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לבנון חיים 15, תל אביב** גוש: 6772 חלקה: 25 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0941-015 בקשה מס': 17-0650.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 1.64% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הרחבת דירה בקומה א בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **האספרגוס 4, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 256 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0759-020 בקשה מס': 17-0724 .
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הנמכת חצר אנגלית למפלס קומת המרתף.
2. הקלה בשיעור 10% בקו בניין אחורי.
3. יציאה וכניסה חיצונית למרתף לגישה לחצר.
4. 6% הקלה מעבר ל23 מ"ר המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עין חרוד 8, תל אביב** גוש: 7092 חלקה: 52 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0353-008 בקשה מס': 17-0812.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת בריכה על גג עליון.
2. תוספת שטח על הגג ואיחוד חדרים על הגג לדירה.
3. חניה במתקן חניה טמון בחזית קדמית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עזה 22, תל אביב** גוש: 7076 חלקה: 71 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3059-043 בקשה מס': 17-0896 .
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית הבניה על הגג מעל ל-50% המותרים ועד 67% משטח הגג.
2. הגדלת האצמדות לקו המעקה מעבר לרבע החזית המותרת ועד 0.6 מאורך החזית.
3. ביטול הצורך בנסיגת המצללה מעמקה הגג ביחס למעקה הגג הדרומי והצפוני.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזינגוף 137, תל אביב** גוש: 7078 חלקה: 91 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-137 בקשה מס': 17-0898.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת קומה חמישית והוספת קומת גג חלקית בשיעור של 65% והוספת יח"ד בהתאם מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה.
2. הקלה לנסיגה בקומת הגג החלקית בחזית האחורית.
3. הקלה לביטול מרפסות שירות בדירות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עמינדב 16, תל אביב** גוש: 7096 חלקה: 45 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0533-061 בקשה מס': 17-0751 .
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי לרח' עמינדב ולרח' יצחק שדה עד 40%.
2. הוספת 2.65 קומות מתוקף תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין 6.65 קומות (כולל קומת קרקע).
3. הוספת יח"ד מתוקף תמ"א 38: א. תוספת 2 יח"ד בקומת הקרקע (מילוי קומת הקרקע). ב. תוספת 16 יח"ד ב-2 קומות חדשות טיפוסיות. ג. תוספת 4 יח"ד בקומת הגג. סה"כ תוספת 22 יח"ד.
4. הקטנת נסיגה של קומת הגג בחלק מהחזיתות הקדמיות עד- 120 ס"מ.
5. הקטנת קו בניין צדדי עד 1.8 מ' עבור תוספת בניה, מרכיבי חיזוק וממ"דים.
6. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב- 25 מ"ר בכל הקומות + הרחבת דירות קיימות בקומת הקרקע.
7. זכות מעבר עבור כניסה לחניה + חניה מתח קרקעית במתקן חניה אוטומטי במרווח הצדדי של רח' עמינדב 16 ו- 18 ובמרווח הקדמי בין שני המגשרים לרח' עמינדב.
בהסכמה של בעלי הזכות בנכס. כולל מעלית למתקן מעבר לקו בניין צדדי.
8. תוספת 5% בזכויות הבנייה עבור התקנת מעלית.
9. בניית מרתף ב-3 מפלסים חלקיים עבור מתקן חניה אוטומטי.
10. העברת זכויות מקומה לקומה ולקומת הגג.
11. הגדלת תכסית קומת הגג מעבר ל-65% המותרים ולא יותר מסך כל הזכויות המותרות.
12. הבלטת קורות דקורטיביות ועמודים בקומת הגג, עד לקצה הגג.
13. תוספת 6% בזכויות הבנייה עבור שיפור תכנון.
14. הקטנת קו בניין צדדי של תכנית ההרחבה ב- 10%.
15. הגבהת הבנייה על הגג העליון מעבר ל-5 מ' המותרים עבור חדר מדרגות למילוט בלבד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מונאש 1, תל אביב** גוש: 6134 חלקה: 77 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0646-001 בקשה מס': 17-0933.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שינוי גודל הדירות המאושרות עפ"י תכנית 2159.
2. הקמת ברכה משותפת לדיירים בקומה הראשונה, מלתחות וחדרי שירות הנדרשים עפ"י חוק התכנון והבנייה והתקנות. בנוסף, בריכות במרפסות הגג לדירות הגג.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 6.30 מ' במקום 7 מ' מותרים.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי לכיוון מזרח על ידי בניה במרחק של 5.40 מ' במקום 6 מ' מותרים.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי לכיוון מערב על ידי בניה במרחק של 5.40 מ' במקום 6 מ' מותרים.
6. תוספת של 6% משטח המגרש מעל ל100% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
7. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל100% המותרים על פי תכנית 2159 בשל הוספת 2 קומות נוספות מעל ל-4 הקומות המותרות בבניין הדרום מזרחי. סך כל מספר הקומות המבוקש הינו 6 קומות כולל קומת קרקע לשימוש מועדונים וקומת מועדונים נוספת הכוללת גם מערכות טכניות (+4.80).
8. הגבהת קומת המרתף עד לגובה של 1 מ' ממפלס הכניסה הקובעת (0.00).
9. הגדלת תכסית המרתף במגרש ל-86% במקום ה-80% המותרים על פי התכנית. זאת תוך הבטחת טיפול בצרכי משק המים התת קרקעי וניקוז מי נגר עילי ובתנאים שנקבעו ע"י מהנדס העיר.
10. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
11. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2.80 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
12. הבלטת גזוזטרות לחזית צדדית בשיעור של 0.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 10% מן המרווח המותר.
13. הגבהת הבניין עד לגובה של 53.20 מ' לעומת 46.00 מ' המותרים לפי התכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 84, תל אביב** גוש:7113 חלקה: 18 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 25-084. תיק רישוי: 87-00/04. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מאולם שמחות לעסק של מלונית בין 15-20 חדרים תפוסה מקסימלית לפי בטיחות- 44 איש באולם שמחות לפי היתר בניה בקומת קרקע. בשטח של 730 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2026.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955, או באמצעות מייל: miri_a@mail.tel-aviv.gov.il את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזינגוף 135, תל אביב** גוש: 7078 חלקה: 220 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-135. בקשה מס': 17-0899.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת קומה חמישית והוספת קומת גג חלקית בשיעור של 65% והוספת יח"ד בהתאם מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה.
2. הקלה לנסיגה בקומת הגג החלקית בחזית האחורית.
3. הקלה לביטול מרפסות שירות בדירות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אופיר 24, תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 260 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0814-024 בקשה מס': 17-0888 .
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. גובה חצר אנגלית במפלס קומת המרתף.
2. הקמת בריכת שחיה פרטית וח. מכונות.
3. הקמת מתקן ברביקיו בנוי מעבר לקו בנין.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר.
5. מדרגות חיצוניות למרתף שאינו משרד.
6. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל40% המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שורר חיים 9א, תל אביב** גוש: 6627 חלקה: 773 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2129-009 בקשה מס': 17-0871.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל40% המותרים. לצורך שיפור תכנון.
2. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 1.00 מ' מגבול המגרש במקום 3.00 מ' הקבוע בתכנית.
3. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי במרחק 1.80 מ' מגבול המגרש במקום 3.00 מ' הקבוע בתכנית.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.50 מ' מגבול המגרש שרוחבה 1.90 מ' ועומקה 3.25 מ'.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הקדמי במרחק של 1.50 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.70 מ' ועומקה 3.25 מ'.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 6.88 מ' מגבול המגרש שרוחבה 1.60 מ' ועומקה 3.25 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה